UBND TỈNH THÁI NGUYÊN **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:10629/SXD-QLN&HTKT V/v đăng tải công khai thông tin dự án và giá bán nhà ở xã hội (Tháp 02) thuộc Dự án Nhà ở xã hội TNG Việt Bắc	*Thái Nguyên, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi: Trung tâm Thông tin tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ khoản 1 Điều 13 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 2556/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 620/QĐ-TNGL ngày 27/10/2026 của Công ty Cổ phần TNG Land về việc phê duyệt giá bán nhà ở xã hội TNG Việt Bắc (Tháp 02);

Căn cứ Công văn số 652/2026/CV-TNGL ngày 07/11/2026 của Công ty Cổ phần TNG Land về việc đề nghị công khai giá bán nhà ở xã hội tại Dự án Nhà ở xã hội TNG Việt Bắc - Tháp 02 và hồ sơ kèm theo gửi Sở Xây dựng.

Để đảm bảo tính công khai, minh bạch thông tin về dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh, tạo điều kiện thuận lợi cho các đối tượng thụ hưởng chính sách tiếp cận, đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật, Sở Xây dựng tỉnh đề nghị Trung tâm Thông tin tỉnh Thái Nguyên thực hiện hỗ trợ đăng tải công khai trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh với các nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin chung về dự án

Tên dự án: Dự án Nhà ở xã hội TNG Việt Bắc.

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần TNG Land.

Địa điểm xây dựng: Phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.

Hạng mục công khai: Nhà ở xã hội cao tầng Tháp 02.

Quy mô: 01 tòa nhà cao 22 tầng nổi và 01 tầng hầm, diện tích xây dựng 1.827 m^2; tổng số 514 căn hộ.

2. Thông tin về giá bán được phê duyệt (Tháp 02)

Giá bán bình quân (trước khi điều chỉnh theo hệ số vị trí Ki): **22.822.389 đồng/m²** sử dụng căn hộ[1] (Bằng chữ: ***Hai mươi hai triệu tám trăm hai mươi hai nghìn ba trăm tám mươi chín đồng trên một mét vuông sử dụng căn hộ***).

Thành phần giá: Đơn giá trên đã bao gồm Thuế giá trị gia tăng (VAT) và chưa bao gồm Kinh phí bảo trì phần sở hữu chung.

Bảng giá chi tiết căn hộ: Chi tiết giá bán từng vị trí căn hộ theo hệ số điều chỉnh Ki được đính kèm theo Quyết định số 620/QĐ-TNGL ngày 27/10/2026 của Công ty Cổ phần TNG Land.

3. Tài liệu đính kèm gửi Trung tâm

- Quyết định số 2556/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND tỉnh;

- Quyết định số 620/QĐ-TNGL ngày 27/10/2026 của Công ty Cổ phần TNG Land kèm Bảng giá chi tiết từng căn hộ;

- Báo cáo kết quả thẩm tra giá bán số 77/2026/CRC-TV ngày 26/10/2026 của Trung tâm Nghiên cứu và Tư vấn đầu tư xây dựng;

- Công văn số 652/2026/CV-TNGL ngày 07/11/2026 của Công ty Cổ phần TNG Land đề nghị công khai giá bán nhà ở xã hội Tháp 02;

- File mềm/dữ liệu điện tử phục vụ đăng tải.

4. Nội dung khác:

Việc xác định giá bán các căn hộ nhà ở xã hội thuộc Tháp 02 mà Chủ đầu tư đề nghị công khai thực hiện theo quy định tại Điều 8 Nghị quyết số 201/2025/QH15 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội và Điều 13 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 2 Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ). Chủ đầu tư chịu hoàn toàn trách nhiệm về giá bán đã phê duyệt tại Quyết định số 620/QĐ-TNGL ngày 27/10/2026; về các dữ liệu, số liệu phục vụ xác định giá bán nhà ở xã hội. Đơn vị thẩm tra - Trung tâm Nghiên cứu và Tư vấn đầu tư xây dựng chịu hoàn toàn trách nhiệm về kết quả thẩm tra giá bán nhà ở xã hội thuộc Tháp 02 tại Báo cáo kết quả thẩm tra số 77/2026/CRC-TV ngày 26/10/2026.

Theo cam kết của Chủ đầu tư, sau khi nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng, trong thời hạn 180 ngày, Chủ đầu tư thực hiện kiểm toán, quyết toán chi phí đầu tư xây dựng và gửi hồ sơ về Sở Xây dựng để kiểm tra giá bán. Trường hợp giá bán theo quyết toán cao hơn giá bán đã ký hợp đồng thì Chủ đầu tư không được thu thêm phần chênh lệch của người mua nhà ở xã hội; trường hợp thấp hơn thì Chủ đầu tư phải hoàn trả phần chênh lệch cho người mua nhà ở xã hội.

---

[1] Diện tích sử dụng căn hộ được định nghĩa tại Mục 1.4.13 Quy chuẩn QCVN 04:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nhà chung cư.

Sở Xây dựng đề nghị Trung tâm Thông tin tỉnh Thái Nguyên phối hợp, đăng tải công khai toàn bộ thông tin nêu trên trên Cổng thông tin điện tử tỉnh theo đúng quy định hiện hành.

Rất mong nhận được sự phối hợp của Quý Trung tâm./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Công ty Cổ phần TNG Land (để biết);
- Giám đốc Sở;
- PGĐ Sở: đ/c Hưng;
- Văn phòng Sở (đăng tải Website Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, QLN&HTKT.

Nga.nt.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH THÁI NGUYÊN

Bùi Quang Hưng